



## RAE VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/10299*

### **Arvamuse küsimine Kurna küla Saire kinnistu osa ja lähiala detailplaneeringu raames koostatud liiklusuuringu kohta.**

Planeeritav ala asub Kurna küla lääneosas, riigitee nr 11115 Kurna-Tuhala tee ja riigitee nr 11507 Kangrumetsa tee vahelisel alal, perspektiivses äri- ja kaubandushoonete piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Kangrumetsa teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 24 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Saire kinnistust välja jagada ärimaa ja üldkasutatava maa sihtotstarbega krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud ärimaa.

Rae Vallavalitsuse 27.04.2021 korraldusega nr 589 on Kurna küla Saire kinnistu osa ja lähiala detailplaneering vastu võetud ja avalikule väljapanekule suunatud. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus Rae Vallavalitsuse ruumides ajavahemikul 24.05.2021-06.06.2021.

04.06.2021 esitati detailplaneeringule vastuväide, millest lähtuvalt koostasime Saire kinnistu osa ja lähiala detailplaneeringu otstarbeks liiklusuuringu.

Rae Vallavalitsus esitab liiklusuuringu (koostanud 12.11.2021 K-Projekt Aktsiaselts, Saire kinnistu detailplaneeringu liiklusanalüüs, töö nr 21103) materjalid Transpordiametile arvamuse saamiseks, kuna analüüsi koostamisel tuvastati, et Stratum OÜ (Töö nr P119-2018, Põlluvälja kinnistu liiklusuuring, osa 2) liiklusuuringus ei arvestatud Kiili valla territooriumile detailplaneeringutega kavandatud maakasutuse muutusest tingitud liikluskoormuse kasvuga. Käeolevas liiklusuuringus tehakse ettepanek, et piirkonna probleemide kompleksseks lahendamiseks tuleks koostada Kurna liiklussõlme liiklusuuring, mis hõlmab piirkonda laiemalt kui seni koostatud uuringud.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga, dokumentidega ja liiklusuuringuga (vt. lisa 5) on võimalik tutvuda Rae valla GIS-süsteemi veebilehel <https://map.rae.ee/dp/DP1108/Joonised/> planeeringute rakenduse kaudu.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Priit Põldmäe  
abivallavanem

Katrin Baumann 605 6783  
[katrin.baumann@rae.ee](mailto:katrin.baumann@rae.ee)